

住まいるプラン

2012年

期間

2/1(水) ▶ 4/27(金)



★住まいる計画プラス 長期固定金利型 住宅ローン 団体信用生命共済付

当初3年間 適用金利	4年目～10年目まで 適用金利	11年目以降 適用金利
1.30%	1.90%	2.80%

別途保証料が必要です。

★JA住宅ローン 固定変動金利選択型 (10年固定2段階) 団体信用生命共済付

当初3年間 適用金利	4年目～10年まで 適用金利
1.10%	1.60%

別途保証料が必要です。

(11年目以降、再度金利を選択していただけます。)
※全期間引下げ適用金利 年1.10%(当初固定金利終了後)

上記金利適用条件

- 以下のいずれか1つの条件を満たされる方に適用します。
- ① 当JAに給与振込を指定されている方、または新たに指定される方。
 - ② JAカードを契約中、または新たに契約される方。
 - ③ 当JAに公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替2件以上を指定されている方、または新たに指定される方。
 - ④ JA共済(生命・建更・自動車 ※自賠責・傷害共済を除く)にご加入の方、または新たに加入される方。
 - ⑤ 自己資金を20%以上ご準備いただける方。

〔特記事項〕

上記の条件を満たされない方は、長期固定金利型(3段階は当初3年)の金利に、固定変動金利選択型の適用金利に0.1%を上乗せた金利が適用されます。

●住宅の新築●土地の購入●住宅の購入●住宅の増改築・改装・補修●分譲マンション●他金融機関からの借換えにご利用いただけます。



JAカード、お持ちですか？
便利なJAカードをぜひどうぞ！

ご成約プレゼント!!

合計20名様にプレゼント!

期間中にご成約された方の中から抽選で5名様に
"山口のお米で作っちゃう!!"
冷やご飯からパンが作れるホームベーカリー
パナソニック

ライスブレッドクッカー「GOPAN」をプレゼント!!



※写真はイメージです。

Wチャンス!!

また、Wチャンスとして
上記に外れた方の中から
抽選で15名様に
「ニコスギフトカード
1万円分」
をプレゼント!!

※賞品は変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

金利は平成24年2月1日(水)現在です。なお、キャンペーン金利については、市場金利が大幅に変動した場合は見直しを行うことがあります。

※ご注意ください。表示金利は平成24年2月1日(水)～4月27日(金)にお申込みいただき、平成24年10月31日(水)までにお借入れされた方に適用させていただきます。



住まい3プラン

期間 2012年 2/1(水) ▶ 4/27(金)



	JA住宅ローン (一般型)	JA住宅ローン (借換応援型)	JA住宅ローン (新築・購入コース)	JA住宅ローン (借換コース)	
ご利用いただける方	給与所得者	150万円以上の方	300万円以上の方	150万円以上の方	
	自営業者	150万円以上の方 (収入から必要経費と差し引いた 「前年度税引前所得」)	300万円以上の方 (収入から必要経費と差し引いた 「前年度税引前所得」)	150万円以上の方 (収入から必要経費と差し引いた 「前年度税引前所得」)	150万円以上の方 (収入から必要経費と差し引いた 「前年度税引前所得」)
	勤続(営業)年数	勤続(または営業)年数1年以上			
	貸付時年齢	20歳以上66歳未満の方	20歳以上66歳未満の方	20歳以上66歳未満の方	21歳以上66歳未満の方
	完済時年齢	80歳未満の方	80歳未満の方	80歳未満の方	80歳未満の方
お使いみち	① 住宅の新築 ② 新築住宅の購入 ③ 中古住宅の購入 ④ 住宅の増改築・改装・補修 ⑤ 土地の購入 ⑥ 他の金融機関からの借換	① 現在他金融機関からお借入中の住宅資金の借換資金と借換に伴う諸費用 ② 借換と合わせた増改築・改装・補修に必要な資金	① 住宅の新築 ② 新築住宅の購入 ③ 中古住宅の購入 ④ 住宅の増改築 ⑤ 土地の購入	① 現在他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換と借換に伴う諸費用 ② 借換と合わせた増改築・改装・補修に必要な資金	
ご融資金額	貸出限度額 5,000万円 JA(基金協会含む)が第一順位の抵当権を設定する場合は所要資金の80%以内 さらに十分な担保余力がある場合は所要資金の100%以内 ・所要資金の100%以内まで可能な、100%応援型商品もございます。 ※上記条件等が異なりますので、店頭でご相談ください。	4,000万円 借換時の担保評価額の130%以内(ご融資対象物件の担保評価額に、住宅関連設備、保証機関の保証料、抵当権抹消費用、登録免許税、司法書士手数料、印紙代等を加えた金額を上限) ・借換時の担保評価額の200%以内まで可能な、200%応援型商品もございます。	5,000万円 取得物件が共有の場合、取得物件全体にかかる所要額に対する借入者本人の持分比率の範囲内	5,000万円 保証会社の担保評価額の250%以内	
ご融資期間	3年以上35年以内 ただし、長期固定金利型を除く固定金利型の場合は、3年以上25年以内	3年以上32年以内 現在お借入れ中のご融資が、借入から3年以上経過し、住宅ローンの残存期間内とする	3年以上35年以内	3年以上34年以内 現在お借入れ中のご融資が、借入から1年以上経過し、住宅ローンの残存期間内とする	
担保・保証	担保	融資対象物件に対し、原則として第一順位の抵当権を設定	融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定	JAを抵当権とする原則第一順位の抵当権を設定する	
	保証会社	山口県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)	
	保証料	年0.18%~0.38% (一括前払いの場合、上記保証料率より割引率が適用されます。尚、別途一律保証料が必要です。)	年0.20%~0.40% (一括前払いの場合、上記保証料率より割引率が適用されます。尚、別途事務取扱手数料が必要です。)		
返済方法	元利(元金)均等返済 ① 毎月返済、② 年2回返済、③ 特定月増額返済 ※増額返済部分(ボーナス返済)は、ご融資額の50%以内まで可		元利(元金)均等返済 ① 毎月返済、② 特定月増額返済 ※増額返済部分(ボーナス返済)は、ご融資額の50%以内まで可		
その他	団体信用生命共済	ご加入していただけます。※掛金についてはJA負担です。 また、さらに特約が付いて安心の「JA三大疾病保障付住宅ローン」「JA長期継続入院保障付住宅ローン」もございます。 掛金等詳しくは、店頭でご確認ください。			
	説明書の入手方法	ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページに説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算も承っております。			
	その他	ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。店頭金利は、金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございますのでご了承ください。また、繰上返済・返済条件変更については手数料が必要な場合があります。			

ご返済プラン(例) ※下記金額は、お客様のお借入れ条件によって多少異なる場合がございます。

- ご融資金額 1千万円(うち、ボーナス返済額400万円)
- ご融資期間 35年間(元利均等返済) ※団体信用生命共済掛金はJAが負担いたします。

	当初3年間	4~10年目	11年目以降
返済額	○金利 年1.30% ○返済額 ・毎月 17,822円 ・ボーナス月 71,307円	○金利 年1.90% ○返済額 ・毎月 19,457円 ・ボーナス月 77,919円	○金利 年2.80% ○返済額 ・毎月 21,480円 ・ボーナス月 86,343円
お借入時	金利・返済額見直し		金利・返済額見直し 完済(35年)

長期固定金利(住まいる計画プラス)

3段階の固定金利で返済計画を確定できます。

ご返済プランに併せて、金利のタイプが自由に選択できます。
金利タイプについてはJAバンク窓口へお問い合わせください。

＊ お気軽にご相談・お問い合わせください。 ＊

どなたでもご利用いただけます。

JA山口中央
本所 ローンセンター
(083) 922-5641

- ☎ (083)
- 小 鯖 支 所 927-0034
 - 大 内 支 所 927-0004
 - 宮 野 支 所 928-0527
 - 山 口 支 所 922-0918
 - 吉 敷 支 所 922-6523
 - 大 歳 支 所 922-2470
 - 平 川 支 所 922-0667
 - 陶 支 所 972-0659
 - 鑄 銭 司 支 所 986-2511
 - 名 田 島 支 所 973-0313
 - 二 島 支 所 987-2115
 - 嘉 川 支 所 989-2011
 - 佐 山 支 所 989-3004
 - 秋 穂 支 所 984-2236
 - 秋 穂 大 海 支 所 984-2505
 - 仁 保 支 所 929-0331
 - 阿 東 支 所 956-0311
 - 阿 東 生 雲 支 所 954-0011
 - 阿 東 嘉 年 支 所 958-0331
 - 阿 東 篠 生 支 所 955-0311
 - 阿 東 地 福 支 所 952-0373
 - 小 郡 支 所 973-1221
 - 小 郡 上 郷 支 所 973-1321