

# JAの住宅ローン

(団体信用生命共済付)



取扱期間 平成30年4月11日(水)～平成30年10月1日(月)

- 住宅の新築 ●土地の購入 ●住宅の購入 ●住宅の増改築・改装・補修 ●分譲マンションの購入
- 他金融機関からの借換

JAのシンボルキャラクター  
ちよリス

## 固定変動金利選択型

### 段階式固定変動金利選択型(10年固定)

当初3年間  
固定金利

適用金利 年 **0.75%**

4～10年  
固定金利

適用金利 年 **0.95%**

※(店頭金利 年2.65%)

10年固定の安心に、当初3年のお得をプラス

固定金利を選択された期間(10年)のお借入れ利率が確定できます。お申し出により、固定金利特約期間終了時に再度その時点での固定金利を選択することもできます。お申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。

## 固定金利再選択時

(当初変動金利型は固定金利選択時)

## 固定金利終了時

## 全期間金利引下げ

その時点の店頭金利から

年 **1.10%**

## 当初変動金利型

初回  
引下げ後  
金利 年

**0.68%**

当初お借り入れから変動金利適用期間中は店頭金利△**1.79%**が適用されます。

お取引期間中に固定金利(3年、5年、10年)に切り替えることができます。

固定金利(3年、5年、10年)を選択された場合、それ以降は固定金利再選択に関係なく店頭金利△1.10%となります。

金利は年2回(4月1日、10月1日)見直します。

※(店頭金利 年2.47%)

### 【金利適用条件】

JA山口中央とのお取引で以下の①②③④⑤いずれか2つ以上の条件をご利用中、または今後ご利用される方を対象とさせていただきます。

- ① 給与振込
- ② 定期積金  
(ご契約金額30万円以上、かつご契約期間3年以上)
- ③ 生命総合共済(※傷害共済を除く)
- ④ 建物更生共済、JA指定の火災共済(保険)のいずれか
- ⑤ 自動車共済(※自賠責共済を除く)

長期固定金利型もお取り扱いしております。

※店頭金利は平成30年3月10日現在のものです。詳しくはお近くのJA窓口でお問い合わせ下さい。

☎ (083)

どなたでもご利用いただけます。

**JA山口中央**  
本所 ローンセンター  
(083) 922-5641  
<http://www.ja-yamachuou.jp/>

大内支所 927-0004  
宮野支所 928-0527  
陶支所 972-0659  
鑄銭司支所 986-2511  
名田島支所 973-0313

二島支所 987-2115  
川西支所 989-2011  
秋穂支所 984-2236  
仁保支所 929-0331  
阿東支所 956-0311

長門峡支所 955-0311  
小郡支所 973-1221  
中央支所 933-6800

オトクだよ!



住まいるプラン

# JA住宅ローン



JAバンク オリジナルキャラクター  
©ちよリス

ご利用いただける方	税込年収150万円以上の方 勤続(または営業)年数1年以上 借入時年齢 20歳以上66歳未満の方 完済時年齢 80歳未満の方
ご融資金額	10万円以上5,000万円以内
ご融資期間	3年以上35年以内
担保	お借入の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。
保証料	年0.00%~0.40% (一括前払いの場合、左記保証料率より割引率が適用されます。尚、別途一律保証料または、事務取扱手数料が必要です。)
ご返済方法	元利均等返済方式・元金均等返済方式
団体信用生命共済	ご加入していただきますが、掛金についてはJAが負担いたします。
説明書の入手方法	ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページ( <a href="http://www.jabank-yamaguchi.or.jp">http://www.jabank-yamaguchi.or.jp</a> )に説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算も承っております。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○表示金利については別途保証料が必要です。(諸費用としてお借入金額に含めることも可能です。)</li> <li>○ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。</li> <li>○引下げ後金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> <li>○ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> <li>○繰上返済・返済条件変更については手数料が必要な場合があります。</li> <li>○審査の結果によっては、ご融資のご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。</li> <li>○商品概要については、保証会社により異なりますので、詳しくは店頭でご確認ください。</li> <li>○金利については、市場金利が大幅に変動した場合は見直しを行う場合があります。</li> <li>○表示金利は平成30年4月11日(水)~平成30年10月1日(月)にお申込みをされ、原則として、平成30年12月28日(金)までにお借入された場合の適用金利です。</li> </ul>

## JA山口中央 住宅ローン

### 5つのメリット



ナリツメ  
①

初回引下げ後金利(適用金利)は、申込時もしくは融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します。

ナリツメ  
②

全国のJAバンクをはじめ、平日日中に無料でご利用いただけるATMが全国約88,000台あります。

ナリツメ  
③

融資手数料はいただきません。(保証機関に支払う保証手数料は必要となります。)

ナリツメ  
④

団体信用生命共済の掛金はJAが負担します。金利を上乗せさせていただくことで、【JA9大疾病補償特約付住宅ローン】、【JA三大疾病保障特約付住宅ローン】、【JA長期入院保障特約付住宅ローン】をご利用いただけます。詳しくは、店頭にてご確認ください。

ナリツメ  
⑤

ご返済プランにあわせて、金利のタイプが自由に選択できます。固定金利選択型(3年・5年・10年・当初変動)・変動金利型・長期固定金利型の3つのタイプをご用意しています。

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。